CONTRATTO

REP. N.

****/****

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI ALTAVILLA MILICIA

Città Metropolitana di Palermo

OGGETTO : Lavori di riqualificazione e arredo urbano di

Piazza Matteotti

Codice Identificativo Gara (C.I.G.) A047DD718E Codice

Unico di Progetto (C.U.P.) I33B2000000004

Il presente contratto è concluso in modalità elettronica ai sensi dell'articolo 18, co. 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Il giorno ***** del mese di **** dell'anno *****, in Via Loreto,60 Altavilla Milicia 90010, presso la sede Comunale e nell'ufficio del Segretario generale, innanzi a me dott.ssa Ficano Domenica, segretario generale del Comune di Altavilla Milicia, autorizzata al presente contratto in forma pubblica amministrativa ex art. 97 comma 4 lett. C TUEL, sono personalmente comparsi: -----

Ing. Francesca Maria Paola Usticano, nata a Ficcarazzi (PA) il 12.04.1960, Responsabile del 1° Settore - Lavori Pubblici, C.F. STC FNC 60D52 D567E, la quale interviene

in rappresentanza e per conto del Comune stesso, C.F. 87001850822, con sede in Altavilla Milicia (PA) Via Loreto n. 60, di seguito denominato per brevità anche "Comune" o "Appaltante", autorizzata a stipulare i contratti ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs 18/08/2000, n° 267, ed in forza della determinazione sindacale n. 10 dell'11.05.2023, da una parte -----
- dall'altra la *****, con sede legale in *****, via ***** n. **, cap *****, C.F. e P. Iva *****, nella persona del sig. *****, nato a *****CAP ***** il **/**/**** ed ivi residente in Via *****, n. **, cap ***, C.F. *****, C.I.E: ***** rilasciata dal Comune di ***** in corso di validità, che interviene nella qualità di ***** della *****; firma digitale intestata a ***** rilasciata dalla ***** numero di serie ***** valida fino al ***** e non revocata (nel seguito Appaltatore).-----

I componenti, della cui identità personale io Segretario sono certo, previa rinuncia all'assistenza, con il mio consenso, dei testimoni mi fanno richiesta del presente atto al quale premettono: -----

- Con Determina del Responsabile del Settore I n. 1383

del 19.12.2023 sono state attribuite all'Arch. Pian.

Adelia Termini le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.);

• Con Determina del Responsabile del Settore I n. 1441 del 29.12.2023 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai Lavori di riqualificazione e arredo urbano di Piazza Matteotti, con quadro economico di euro 122.000,00 (centoventidue/00), di cui euro 84.385,13 (ottantaquattromila trecentottanta cinque/13) a base di gara ed euro 7.486,49 (settemila quattrocentoottantasei/49) per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non soggetti a ribasso. -----

• Con determina a contrarre n.1442 del 29.12.2023 sono state determinate le modalità di indizione gara per l'affidamento, ai sensi dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 dei Lavori di riqualificazione e arredo urbano di Piazza Matteotti, tramite richiesta di offerta attraverso piattaforma telematica con la consultazione di almeno 5 operatori economici;

• Con determina del Responsabile del Settore I n. 877 del 31.08.2023 è stato approvato il quadro economico post gara, dell'importo di euro ***.***,** (*****/**), di cui euro **.***,** (*****/**) per lavori al netto del ribasso d'asta del **, **%

offerti in sede di gara, ed euro 7.486,49
(settemilaquattrocentoottantasei/49) per oneri per la
sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e
non soggetti a ribasso. -----

A seguito delle risultanze di cui al verbale di gara n.
* datato **/**/****, i suddetti lavori sono stati
aggiudicati alla società *****, con sede in
*****(**) in *****, P.I. n.: *****, che
ha presentato un ribasso del -**, **% e quindi un'offerta
economica pari ad un importo netto di €
,,** (*****/**), ed euro 7.486,49
(settemilaquattrocentoottantasei/49) per oneri per la
sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e
non soggetti a ribasso. -----L'importo
contrattuale dell'appalto viene così determinato in €
,,** (*****/**) oltre I.V.A come per legge. --

Con Determina del Settore I - Lavori Pubblici n. *** del
//****, nel prendere atto del suddetto verbale di
aggiudicazione, si è provveduto all'aggiudicazione
efficace dei lavori alla suddetta ditta *****, con

sede in *****(**) in ***** , P.I. n.:

*****. -----

È stato acquisito il DURC dell'impresa appaltatrice
prot. INAIL ***** con scadenza **.**.****.

• Il Responsabile del Settore I - Lavori Pubblici, come
da comunicazione inoltrata, ha dichiarato
l'insussistenza di conflitti di interesse e l'avvenuto
accertamento, in capo all'impresa appaltatrice del
possessione dei requisiti di partecipazione alla procedura,
compresa l'assenza delle cause di esclusione di cui
all'art.99 e ss. del D.Lgs. n.36/2023. -----

• la ditta ***** dichiara di aver già corrisposto
giusto modello F24 del ****calcolati secondo l'allegato
I.4 del D. Lgs. 36/2023 e versati secondo le modalità
telematiche individuate nel provvedimento del Direttore
dell'Agenzia delle Entrate prot. n. 240013/2023 i costi
relativi all'imposta di bollo pari ad € *****,**

• con quietanza n. *** del ***** la ***** ha
provveduto a pagare le spese di pubblicità di gara per
un importo di € *****,**;

• che alla data del ***** è scaduto il termine dilatorio per la stipulazione del contratto di cui al comma 2 dell'art. 18 del d.lgs. n. 36/2023 e non risulta essere stato notificato ricorso avverso l'aggiudicazione dell'appalto, con gli effetti di cui al comma 4 del medesimo articolo;

In relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale. -----

Tutto ciò premesso e considerato, le parti di comune accordo, mentre ratificano la superiore narrativa, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso: -----

ARTICOLO 1 - Premesse ed allegati

1. Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente contratto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante, sostanziale ed inscindibile del contratto.

2. L'esecuzione del presente contratto è altresì regolata dal d.lgs. n. 36/2023, dal codice civile e dalle disposizioni normative richiamate nella documentazione

di gara, ove applicabili.

3. In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente contratto e nei documenti contrattuali indicati, vale l'interpretazione più favorevole alla puntuale e ottimale realizzazione dell'Appalto, nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

ARTICOLO 2 - Oggetto del contratto

1. Il Soggetto Attuatore affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per **l'esecuzione dei lavori** citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. (nel seguito Codice dei contratti).

2. Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010, i seguenti dati:

a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: **A047DD718E**;

b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: **I33B2000000004**.

3. Sono espressamente ricomprese nell'appalto affidato anche la custodia, vigilanza e responsabilità delle aree di lavoro, estese anche ad impianti e materiali ricevuti in consegna dal Soggetto Attuatore con il verbale di consegna delle aree.

4. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.-----

ARTICOLO 3 - Ammontare del contratto

1. L'importo contrattuale per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'Appalto, risultante dall'applicazione del ribasso percentuale indicato in sede di Offerta, ammonta ad € xxxxxxxxxxx,xx (diconsi euro xxxxxxxxxxxxxxxxxxx/xx) di cui:

- a) euro € xxxxxxxx,xx per lavori veri e propri;-----
- b) euro € xxxxxxxx,xx per manodopera;-----
- c) euro € 7.486,49 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.-----

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è

fatta salva la liquidazione finale. -----

3. Il contratto è stipulato "**a misura**" ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera m), dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti, si procederà quindi ad applicare alle unità di misura delle singole parti dei lavori autorizzati e regolarmente eseguiti i prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale, depurati del ribasso contrattuale offerto dall'appaltatore. -----

4. L'Appaltatore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente appalto comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per la compiuta esecuzione dell'Appalto affidato, nel rispetto di leggi, norme e regolamenti in vigore, ivi incluse tutte le attività necessarie per l'adempimento delle prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazioni ed Enti competenti, l'assistenza alla verifica, nonché ogni ulteriore attività tecnica o amministrativa necessaria.-----

ARTICOLO 4 - Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere, flussi finanziari

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19

aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di xxxxxx, via xxxxx n.xxx, cap xxxxx presso la sede della mandataria xxxxx. -----

2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario. -----

3. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. b) e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore il sig. xxxxxxxx, nato a xxxxx (**) CAP xxxxx il **/**/xxxx e residente a xxxxxxxx (**) in Via xxxxxx, **, CAP xxxxx, C.F. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, C.I.E: xxxxxxxxxxxx rilasciata dal Comune di xxxxxx (**) in corso di validità, nella qualità di xxxxxxxxxxxx della xxxxxxxxxxxx, autorizzato ad operare sul conto di cui al comma 4.-----

4. I pagamenti saranno effettuati, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 13 agosto 2010 e ss.mm.ii., mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN:

- **IT** - xxxxxxxxxxxxxxxx - istituto bancario: xxxxxxxxxxxx, agenzia di xxxxxxxx (**); -----

intestato alla "*****" soggetti autorizzati ad operare sul conto, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso, sono:-----

*****, C.F. *****;-----

*****, C.F. *****.-----

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.-----

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata

dall'appaltatore alla Stazione Appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.-----

Articolo 5 - Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. L'esecuzione delle prestazioni avrà inizio coi modi e nei termini indicati dagli artt. 13 e 14 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 85 (ottantacinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori, redatto ai sensi degli artt. 17 comma 9 e 50 comma 6 e dell'art. 3 dell'Allegato II. 14

3. Per ogni altro aspetto riguardante i termini di esecuzione dei lavori si rinvia all'art. 13 del Capitolato Speciale di Appalto "Termini per l'ultimazione dei lavori".-----

ARTICOLO 6 - Penale per i ritardi

1. Il mancato rispetto dei termini di cui alle precedenti clausole determinerà l'applicazione delle penali previste nell' art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto. -----

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere si applicherà la **penale pari allo 0,1 per mille** dell'importo contrattuale per ogni

giorno di ritardo, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale; se i ritardi sono tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'art. 20 del CSA in materia di risoluzione del Contratto.

3. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

4. Ferma restando l'applicazione delle penali *ut supra* previste, la Stazione Appaltante potrà, comunque, richiedere la risoluzione del presente Contratto per grave e/o reiterato inadempimento, fatto salvo il pagamento per i maggiori danni.-----

5. Per i crediti derivanti dall'applicazione delle penali, la Stazione Appaltante potrà compensare il credito con quanto dovuto all'Appaltatore a qualsiasi titolo.-----

ARTICOLO 7 - Sospensioni e riprese dei lavori

Per quanto concerne la disciplina di eventuali proroghe e/o sospensioni e ripresa dei lavori si fa espresso richiamo a quanto prescritto negli articoli 14, 15 e 16 del Capitolato Speciale di Appalto.-----

ARTICOLO 8 - Oneri e Obblighi a carico dell'appaltatore

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri

previsti dall'art. 56 del Capitolato Speciale d'Appalto,
quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in
forza del capitolato generale.-----

2. Salva la risarcibilità di eventuali maggiori danni,
l'Appaltatore è responsabile, verso la Stazione
Appaltante, dello svolgimento delle attività affidate da
eseguirsi a perfetta regola d'arte. A tal fine, è
obbligo dell'Appaltatore eliminare, anche in corso
d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero
emergere da controlli e/o verifiche tecniche. -----

3. La Stazione Appaltante avrà facoltà di ordinare
rettifiche, demolizioni, rifacimenti, scavi, ripristini
e ogni altro intervento necessario, affinché i lavori
siano eseguiti nel rispetto delle prescrizioni
contrattuali, delle norme tecniche, nonché delle
previsioni di legge. In tal caso, l'Appaltatore eseguirà
le attività entro il termine indicato dalla Stazione
Appaltante.-----

4. L'Appaltatore si obbliga a risarcire la Stazione
Appaltante per i danni, per le perdite di beni o
distruzione di beni di proprietà dello stesso, che siano
imputabili direttamente all'Appaltatore e/o ai suoi
subappaltatori, e/o ai suoi subfornitori, giusto art. 35
del CSA. -----

5. L'Appaltatore si obbliga a manlevare la Stazione Appaltante da tutti i danni diretti e indiretti che possano derivare dallo svolgimento delle attività di propria competenza, dalla esecuzione dei lavori e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo ripristino dello stato dei luoghi interessati dai cantieri.-----

6. L'Appaltatore, altresì, si obbliga a rispondere e a manlevare la Stazione Appaltante da ogni pretesa di risarcimento avanzata dagli Enti competenti o da soggetti terzi, compresi i dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Stazione Appaltante medesima, a mezzo di domanda giudiziale o stragiudiziale per qualunque titolo derivante o comunque connesso con l'esecuzione del presente Contratto, salvo che le pretese risarcitorie derivino da azioni e/o omissioni causate direttamente dalla Stazione Appaltante. L'Appaltatore risponderà direttamente e manleverà la Stazione Appaltante da ogni responsabilità od onere di qualsiasi natura derivanti da violazione da parte dell'Appaltatore, e/o dei suoi subappaltatori e/o subfornitori, di leggi, decreti, regolamenti, disciplinari tecnici, ordini di autorità o enti locali, connessi ed, in ogni caso, derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.-----

7. L'Appaltatore si obbliga comunque a svolgere tutti gli interventi e le prestazioni oggetto del presente Contratto conformemente a quanto previsto dal Capitolato e da tutte le norme tecniche da esso richiamate.-----

8. La gestione dei rifiuti, prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'Appalto, dovrà avvenire nel pieno rispetto delle leggi e delle normative vigenti e sarà a totale carico dell'Appaltatore. L'inosservanza degli obblighi previsti nella presente clausola 8, comporterà la risoluzione del Contratto ex articolo 1456 del Codice Civile. -----

9. Nel caso di rinvenimenti di oggetti di valore, beni o frammenti o ogni altro elemento avente valore scientifico, storico, artistico, archeologico, l'Appaltatore dovrà darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e adottare tutte le cautele necessarie per garantire la conservazione temporanea di esse, lasciandoli nelle condizioni e nel luogo in cui sono stati rinvenuti. -----

10. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole 4, 5, 6 e 7 che precedono, all'interno dei contratti sottoscritti con i

subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

11. L'Appaltatore si obbliga, altresì, a recepire e a far recepire all'interno dei contratti sottoscritti con i subappaltatori, con subcontraenti, subfornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'Intervento apposite clausole che prevedano: i) l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale, anche ai sensi dell'art. 35, co. 28, del D.L. 4 luglio 2006, n. 223, convertito in L. 4 agosto 2006, n. 248, così come da ultimo modificato dal D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito in L. 7 agosto 2012, n. 134; ii) l'esecuzione dei pagamenti del/dei corrispettivi subordinatamente alla presentazione, da parte del beneficiario del pagamento medesimo, di idonea documentazione attestante l'avvenuto versamento all'erario delle ritenute sui redditi di lavoro dipendente, ove applicabile, e dell'imposta sul valore aggiunto, scaturenti dalle fatture emesse a fronte delle prestazioni svolte nell'ambito del presente Appalto.

12. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:l'adeguamento del cantiere in osservanza al D.Lgs. 81/2008 (oneri di sicurezza aziendali) che ammontano ad

€ 7.486,49,00 (euro settemilaquattrocentottantasei/49).-

ARTICOLO 9 - Obblighi derivanti da rapporto di lavoro

1. L'Appaltatore si obbliga ad osservare e far osservare ai propri dipendenti tutte le disposizioni, emesse dalla Stazione appaltante, di ordine interno, attinenti alla sicurezza, la disciplina e la conduzione dei lavori.----

2. L'Appaltatore è obbligato ad osservare, nei confronti dei lavoratori dipendenti, nell'esecuzione delle opere e prestazioni costituenti oggetto del presente Contratto, l'integrale trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori. Resta inteso che i suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui lo stesso non abbia aderito alle associazioni che hanno stipulato i citati contratti collettivi nazionali e territoriali oppure abbia receduto da esse. In caso di inadempienza contributiva nei confronti degli enti assicurativi e previdenziali, compreso la cassa edile, accertata tramite DURC, si procederà come specificato e regolato dal co. 6 dell'articolo 11 del Codice di Contratti. Nel caso di inadempienze retributive si procederà secondo quanto specificato dal medesimo co. 6 dell'articolo 11

del Codice dei Contratti. -----

3. L'Appaltatore si obbliga, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.-----

4. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nel Capitolato.

5. L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. -----

6. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e dall'allegato XVII, punto 1, lettera i), allo stesso decreto legislativo, nonché dall'articolo 2 del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito dalla legge 22 novembre 2002, n. 266, sono stati acquisiti:

in data **/**/**** al prot. n. ***** apposito Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INPS/INAIL ***** richiesto in data **/**/****, con validità fino al **/**/****, per la ditta *****;

ARTICOLO 10 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

Le disposizioni in materia di sicurezza sono normate dal Capo 8 del CSA.-----

ARTICOLO 11 - Adempimenti in materia antimafia e in materia penale

A seguito delle verifiche di cui all'art. 17 comma 5 del Codice, è stato accertato che:

il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;-----

ARTICOLO 12 - Contabilità dei lavori

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.-----

2. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara, al pari dei costi della manodopera.

6. All'importo della manodopera previsto nel bando di gara non viene applicato il ribasso d'asta.

7. In sede di redazione dello Stato finale dei lavori si procederà al relativo consuntivo, decurtando l'importo che scaturisce dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo lavori a base di gara, oltreché a vari acconti ricevuti a valere sui SAL emessi.

ARTICOLO 13 - Revisione prezzi

1. Ai sensi dell'art. 60, comma 2 del D.lgs. 36/2023 si procede alla revisione dei prezzi.

La clausola di revisione dei prezzi non apporta

modifiche che alterino la natura generale del contratto, si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo dell'opera, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e opera nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione elaborati dall'ISTAT. (art. 60, comma 3 del D.lgs. 36/2023).

ARTICOLO 14 - Variazioni al progetto e Adeguamento del Corrispettivo

Le variazioni al progetto ed al corrispettivo sono normate dal Capo 7 del Capitolato Speciale di Appalto. La modifica dei contratti in corso di esecuzione è disciplinata dall'art. 120 del Codice dei contratti, nonché dall'art. 37 del CSA.

ARTICOLO 15 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo

1. Ai sensi dell'art. 125, comma 1, del Codice dei contratti all'Appaltatore è dovuta una somma a titolo di anticipazione del prezzo pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori, attestato dal RUP, anche nel caso di

consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori.

1. L'anticipazione è compensata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento emesso.

L'importo della trattenuta è determinato decurtando dall'importo del certificato di pagamento la quota parte dell'anticipazione, calcolata proporzionalmente all'importo di ciascun SAL. In ogni caso l'anticipazione è interamente recuperata all'emissione dell'ultimo SAL.

2. All'Appaltatore saranno corrisposti i pagamenti in acconto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo non inferiore al 40,00% dell'importo contrattuale e previsto all'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Sono fatte salve le eventuali ritenute ai sensi dell'allegato II.10 del Codice dei contratti per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.

4. In deroga al comma 3, se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a giorni 45 (quarantacinque) per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 3.

5. La rata di saldo non può essere inferiore al 5% (cinque per cento) dell'importo complessivo dei lavori appaltati.

6. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale e comunque entro giorni 60 (sessanta) dall'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

7. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 117, comma 9, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, dalla data di CRE.

8. In ogni caso, se il pagamento è superiore a € 5.000,00 (euro cinquemila/00), esso è subordinato alla verifica ex art. 48-bis del D.P.R. 602/73.

9. In ottemperanza all'art. 3 della legge n. 136/2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'Appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'art. 4, comma 4, del presente contratto;

b) ogni fattura elettronica deve riportare il CIG e il CUP di cui all'art. 2, comma 2 del presente contratto;

c) devono comunque osservarsi le disposizioni di cui al citato art. 3 della legge n. 136/2010;

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate

all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

ARTICOLO 16 - Ritardo nei pagamenti

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nell'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il quarto dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

ARTICOLO 17 - Regolare esecuzione e collaudo

1. Ai sensi dell'art. 116, co. 1, del Codice dei contratti si darà seguito alla verifica del Contratto mediante certificato di regolare esecuzione; il certificato sarà redatto dall'organo ai sensi dell'art.

116, co. 4, del Codice dei Contratti, emesso ai sensi

del medesimo art. 116, co. 2, del Codice dei Contratti.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice

civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i

vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché

denunciati dalla stazione appaltante prima che il

certificato all'emissione del certificato di collaudo

provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione,

assuma carattere definitivo.

4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla

buona conservazione e alla gratuita manutenzione di

tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino

all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di

collaudo; resta nella facoltà della stazione appaltante

richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le

opere ultimate.

ARTICOLO 18 - Subappalto

[OPZIONE 1, IN CASO DI MANCATO RICORSO AL SUBAPPALTO]

1. L'Appaltatore, in sede di Offerta, ha dichiarato di

non voler fare ricorso al subappalto ai fini dello

svolgimento delle prestazioni oggetto del presente

Contratto.

[OPZIONE 2]

1. L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 119, co. 4 lett.

c), del Codice dei Contratti, in sede di Offerta, ha

dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività:

*****.

2. Dette prestazioni potranno essere subappaltate, previa autorizzazione della Stazione Appaltante e nel rispetto dell'art. 119 del Codice dei Contratti, alle condizioni e con i limiti e le modalità previsti dal Capo 9 del Capitolato Speciale di Appalto.

3. La Stazione Appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e l'Appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione Appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori, corredate dalla documentazione attestante l'osservanza degli obblighi previsti dalla legge in tema di regolarità fiscale di cui alla precedente art. 8. comma 10 del presente Contratto, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

4. Ai sensi dell'articolo 119, co. 12, del Codice dei Contratti, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello

che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale.

5. Ai sensi dell'articolo 119, co. 12, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore deve corrispondere gli oneri della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso.

6. L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'Appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276. Nelle ipotesi di cui al comma 11, lettere a) e c), dell'articolo 119 del Codice dei Contratti, l'Appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale per gli obblighi retributivi e contributivi.

7. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nel Capo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto "Disciplina del subappalto".

ARTICOLO 19 - Garanzia definitiva e Fideiussioni a

garanzia dell'anticipazione e a garanzia del saldo

1. All'atto della stipula del presente Contratto, l'Appaltatore, a garanzia del corretto e puntuale adempimento di tutte le obbligazioni, nessuna esclusa od eccettuata, derivanti dal Contratto medesimo, ha presentato garanzia definitiva (e scheda tecnica allegata), costituita ai sensi dell'articolo 117, co 1, del Codice dei Contratti e conforme allo schema di polizza di cui al Decreto del Ministero dello Sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193, mediante polizza n. *** del **/**/****, rilasciata da *****, per un importo pari ad € *****.

2. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'articolo 106, comma 8, per la garanzia provvisoria.

3. L'Appaltatore presterà, altresì, la garanzia di cui all'art. 125, co. 1 del Codice dei Contratti per l'anticipazione, e la garanzia di cui all'art. 117, co. 9 del medesimo Codice dei Contratti per il saldo.

3. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia di cui al Capo VI del Capitolato Speciale di Appalto.

4. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

5. La garanzia, per il rimanente ammontare del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

6. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

7. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema approvato con Decreto Ministeriale 16/09/2022 n. 193.

ARTICOLO 20 - Polizze assicurative

1. Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 117, co. 10 del Codice dei Contratti, l'Appaltatore ha consegnato le seguenti polizze assicurative, le quali sono state costituite secondo le modalità, i termini e le condizioni indicati nell'articolo 35 del Capitolato Speciale di Appalto:

a) ai sensi del comma 3 dell'articolo 35 del Capitolato Speciale di Appalto: polizza «Contractors All Risks» (C.A.R.), pari all'importo del contratto

b) ai sensi del comma 4 dell'articolo 35 del Capitolato Speciale di Appalto: polizza contro la responsabilità civile per danni causati a terzi, con un massimale pari ad € ***** (Euro *****/00).

La polizza è stipulata con la compagnia

***** Polizza n° ***** con decorrenza
dalla data di consegna dei lavori ***** fino alla
emissione del certificato di regolare esecuzione.

**ARTICOLO 21 - Cessione del Contratto e cessione dei
crediti**

1. Ai sensi dell'articolo 31 del CSA, è vietata la
cessione del Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto
contrario è nullo di diritto.

2. E' ammessa la cessione dei crediti derivanti dal
presente Contratto, alle condizioni e nel rispetto di
quanto previsto dall'art. 120, co. 12, del Codice dei
Contratti.

ARTICOLO 22 - Recesso

1. La Stazione Appaltante avrà il diritto insindacabile
di recedere dal presente Contratto in ogni momento,
dandone preavviso di almeno 20 (venti) giorni, ai sensi
dell'articolo 123 del Codice dei Contratti e, per quanto
applicabile, ai sensi dell'articolo 2237, co. 1, del
Codice Civile, con riserva di utilizzare la prestazione
effettivamente eseguita sino al momento del recesso. In
tal caso, l'Appaltatore avrà diritto unicamente al
pagamento delle prestazioni effettuate sino al momento
del recesso, nonché di quanto previsto dall'art. 11
dell'allegato II 14.

2. La Stazione Appaltante è legittimata a recedere dal

presente Contratto nei confronti dell'Appaltatore qualora, alla data di stipulazione del presente Contratto, fossero ancora in corso le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia definitiva, e tali verifiche dessero esito negativo.

3. La Stazione Appaltante ha diritto di recedere, in tutto o in parte, dal Contratto in qualsiasi momento e qualunque sia il suo stato di esecuzione, senza preavviso e senza obbligo di indennizzo all'Appaltatore in caso si verificano fattispecie che facciano venire meno il rapporto di fiducia sottostante il Contratto o - a titolo esemplificativo e non esaustivo - nel caso in cui l'Appaltatore sia sottoposto a liquidazione giudiziale, liquidazione coatta o concordato preventivo ovvero siano in corso nei suoi confronti le relative procedure. Nel caso di recesso per giusta causa di cui al presente comma, l'Appaltatore ha diritto al pagamento delle prestazioni eseguite, purché correttamente ed a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando espressamente, ora per allora, a qualsiasi ulteriore eventuale pretesa anche di natura risarcitoria e ad ogni ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso delle spese, anche in deroga a quanto previsto dall'articolo 1671 c.c.

4. La comunicazione di recesso dovrà essere effettuata mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, indirizzata al domicilio eletto indicato all'articolo 4 co. 1 o anche mediante posta elettronica certificata indicata dall'Appaltatore in sede di Offerta.

5. Restano salve le ulteriori disposizioni in materia contenute nel Capitolato Speciale di appalto.

ARTICOLO 23 - Risoluzione del contratto. Clausola risolutiva espressa

1. Il Contratto è risolto di diritto ai sensi dell'art. 122 del Codice dei Contratti e ex art. 1456 del Codice Civile nei seguenti casi:

a) qualora l'Appaltatore incorra in una delle situazioni previste dall'art. 94 co. 5, lett. d), del Codice dei Contratti, ed in particolare in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o in caso di procedimento pendente per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) in caso cessione di azienda o di un ramo dell'azienda da parte dell'Appaltatore, ovvero, in conformità al divieto di cui al precedente art. 21 co. 1, di ogni altra operazione posta in essere dall'Appaltatore atta a conseguire il trasferimento del Contratto a soggetto diverso;

c) perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti

speciali/titoli/attestazioni qualificanti per la
esecuzione delle prestazioni oggetto del presente
affidamento;

d) ai sensi dell'art. 122, co. 2, lett. b), del Codice
dei contratti, se nei confronti dell'Appaltatore sia
intervenuto un provvedimento definitivo che dispone
l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui
al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. e delle
relative misure di prevenzione, ovvero sia intervenuta
sentenza di condanna passata in giudicato per i reati di
cui all'art. Capo II del Titolo IV della Parte V del
Libro II del Codice dei Contratti;

e) mancato rispetto degli adempimenti di cui alla L. n.
136/2010 in materia di tracciabilità dei pagamenti, in
applicazione delle disposizioni del presente Contratto e
di quanto al riguardo previsto nel Capitolato;

f) decadenza dell'attestazione SOA dell'Appaltatore per
aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni
mendaci, risultante dal casellario informatico ai sensi
dell'art. 122, co 2, lett. a);

g) sopravvenienza a carico dell'Appaltatore, dei suoi
legali rappresentanti, amministratori e direttori
tecnici, di provvedimenti e/o procedimenti di cui alla
vigente normativa in tema di lotta alla delinquenza
mafiosa;

h) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

i) inadempimento degli obblighi previsti nel precedente art. 8 co. 8 del presente Contratto, relativi alla gestione dei rifiuti prodotti a seguito delle attività connesse e/o secondarie all'esecuzione delle opere oggetto dell'Appalto;

j) se ricorrono le ipotesi di cui all'art. 52 del Capitolato Speciale di Appalto;

k) ritardo dell'avvio o dell'esecuzione dei lavori nei casi previsti dall'art. 12 c.2 e c. 5 del CSA;

l) inadempimento degli obblighi previsti nel presente Contratto e nel Capitolato, ove espressamente indicata l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile.

2. La risoluzione ex articolo 1456 del Codice Civile si manifesta di diritto mediante unilaterale dichiarazione della Stazione Appaltante, da effettuarsi mediante comunicazione recettizia (esemplificando: fax, telegramma, raccomandata A/R, posta elettronica certificata - PEC).

3. Qualora, successivamente alla sottoscrizione del presente Contratto, vengano disposte, anche soltanto per effetto di variazioni societarie, ulteriori verifiche antimafia e queste abbiano dato esito positivo, il

presente Contratto sarà immediatamente ed automaticamente risolto a cura della Stazione Appaltante.

4. La Stazione Appaltante avrà il diritto di risolvere il Contratto ex articolo 1453 del Codice Civile, (sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che dovrà essergli notificata dalla Stazione Appaltante con preavviso di non meno di 15 (quindici) giorni mediante lettera raccomandata o anche mediante posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato in sede di Offerta), anche ai sensi dell'art. 122, co 3 del Codice dei Contratti, nei casi qui di seguito indicati:

- a) inadempimento alle disposizioni contrattuali, del RUP o del Direttore dei lavori riguardo i tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
- b) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali;
- c) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di Contratto e allo scopo dell'Opera;
- d) violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto, subappalto abusivo;
- e) azioni o omissioni finalizzate ad impedire l'accesso

al cantiere al personale ispettivo del Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali o dell'A.S.L., oppure del personale ispettivo degli organismi paritetici, di cui all'art. 51 del Testo Unico in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

f) ottenimento del DURC negativo per due volte consecutive; in tal caso il R.U.P., acquisita una relazione particolareggiata predisposta dal Direttore dei lavori, contesta gli addebiti e assegna un termine non inferiore a 15 (quindici) giorni per la presentazione delle controdeduzioni; in caso di assenza o inidoneità di queste, propone alla Stazione Appaltante la risoluzione del Contratto;

g) contestazione e applicazione di penali, da parte della Stazione Appaltante, per un importo superiore al [10% (dieci percento)] dell'importo contrattuale;

h) gravi violazioni di legge;

i) revoca di autorizzazioni, concessioni, nulla osta, iscrizioni presso Registri/ Albi, cessazione ovvero sospensione dell'esercizio delle attività oggetto dell'Appalto;

l) in tutti i casi in cui la risoluzione è espressamente prevista nel Capitolato e dal presente Contratto.

5. Ai sensi dell'art. 6, co. 2, del Protocollo di vigilanza ANAC del 25 novembre 2020, la Stazione

Appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa con funzioni specifiche relative all'affidamento alla stipula e all'esecuzione del Contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 cp 318 cp 319 cp 319 bis cp 319 ter cp 319 quater 320 cp 322 cp 322 bis cp 346 bis cp 353 cp 353 bis cp. La risoluzione di cui al periodo precedente è subordinata alla preventiva comunicazione all'ANAC, cui spetta la valutazione in merito all'eventuale prosecuzione del rapporto contrattuale, al ricorrere delle condizioni di cui all'art. 32 del D.L. n. 90/2014, convertito in Legge n. 114/2014.

6. In caso di risoluzione, la Stazione Appaltante procederà, in primo luogo, all'escussione della fideiussione, nonché tratterrà ogni somma ancora dovuta per l'attività regolarmente e puntualmente svolta in conto di risarcimento di tutti i danni diretti ed indiretti conseguenti all'inadempimento ivi compresi i maggiori costi per il nuovo espletamento della gara. Quanto precede, fatto salvo ogni ulteriore risarcimento del maggior danno.

7. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

ARTICOLO 24 - Riservatezza e proprietà dei documenti

1. L'Appaltatore dovrà mantenere strettamente riservati tutti i progetti, i disegni, le specifiche, le informazioni di carattere tecnico e tecnologico relative all'esecuzione del Contratto e non farne uso se non per l'esecuzione dell'Appalto. L'Appaltatore risponderà, a tal fine, anche per il proprio personale e per gli eventuali subfornitori ed assumerà le misure e cautele occorrenti per assicurare che anche da parte di costoro tali impegni siano pienamente rispettati.

2. Tutti i documenti comunque consegnati dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore, come anche quelli da quest'ultimo formati e predisposti, rimangono di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante e devono essere restituiti alla stessa Stazione Appaltante al completamento dei lavori. In particolare, si precisa che tutti gli obblighi in materia di riservatezza avranno comunque validità per i 5 (cinque) anni successivi alla cessazione di efficacia, per qualsivoglia motivo, del rapporto contrattuale.

3. Per effetto del pagamento del corrispettivo convenuto ai sensi del precedente art. 3, co. 1, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti

di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione e degli elaborati prodotti all'esito delle attività di indagine, nonché di tutto quanto realizzato dall'Appaltatore, dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente Contratto.

4. Quanto realizzato in esecuzione del presente Contratto diviene di proprietà esclusiva della Stazione Appaltante.

5. Parimenti restano di proprietà della Stazione Appaltante le metodologie, le tecniche nonché le scoperte relative all'elaborazione dei dati sviluppati in esecuzione del Contratto.

6. Pertanto, la Stazione Appaltante avrà diritto all'utilizzazione piena ed esclusiva della documentazione, degli elaborati e dei risultati conseguiti per effetto delle attività affidate in virtù del presente Contratto, potendo apportarvi varianti, modifiche ed altri interventi di qualunque genere ove riconosciuti necessari, senza che in tali casi possano essere sollevate da alcune eccezioni di sorta.

7. L'Appaltatore dovrà garantire alla Stazione Appaltante che, nel momento in cui i prodotti commissionati saranno stati ad essa consegnati, tutti i soggetti che - a

qualsiasi titolo - avranno collaborato per la realizzazione degli stessi, abbiano preventivamente fornito piena ed incondizionata liberatoria e consenso, per quanto di rispettiva competenza, allo sfruttamento tecnico, economico e commerciale dei prodotti, nella loro interezza e/o in ogni singola componente.

8. L'Appaltatore, in ogni caso, si impegna a tenere indenne la Stazione Appaltante da qualsivoglia azione che dovesse essere intrapresa da terzi in relazione a presunti diritti di proprietà intellettuale vantati sui materiali gli elaborati, le opere d'ingegno, le creazioni intellettuali e l'altro materiale predisposto o realizzato dall'Appaltatore medesimo, nonché per qualsivoglia azione intrapresa da terzi per illegittimo utilizzo di tali opere dell'ingegno.

9. L'Appaltatore si obbliga espressamente a fornire alla Stazione Appaltante copia di tutta la documentazione, creata, predisposta o realizzata dall'Appaltatore medesimo ed il materiale necessario all'effettivo sfruttamento di detti diritti d'uso, diritti di proprietà intellettuale e di copyright, nonché a sottoscrivere tutti i documenti necessari per garantirne l'uso illimitato. Pertanto, la Stazione Appaltante potrà disporre la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, il trasferimento a terzi, la duplicazione, la cessione,

anche parziale, o comunque lo sfruttamento di detti beni ed elaborati.

10. L'Appaltatore deve, altresì, provvedere, senza alcun onere a carico della Stazione Appaltante, al completamento delle attività di trasferimento di conoscenze al personale della Stazione Appaltante, per la piena fruibilità in autonomia dei prodotti/servizi realizzati.

11. L'Appaltatore si obbliga a recepire e a far recepire le clausole indicate nei paragrafi che precedono all'interno dei contratti sottoscritti con sub-contraenti, sub-fornitori o comunque con ogni altro soggetto interessato all'intervento oggetto dell'Appalto.

ARTICOLO 25 - Documenti che fanno parte del contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto (art. 6 del CSA):

- a) Le Dichiarazioni rese dall'appaltatore in fase di gara e la Dichiarazione di subappalto;
- b) il **Capitolato Speciale d'appalto**;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;
- d) il **computo metrico estimativo**;
- e) i piani di sicurezza;
- f) il **cronoprogramma** di cui all'art. 30, co 1 e co 4, allegato I.7;

g) le polizze di garanzia di cui ai precedenti articoli 19 e 20;

h) il capitolato generale, per quanto non previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto;

i) **l'offerta economica e l'ingegnerizzazione dell'Offerta tecnica** (se del caso);

e) ingegnerizzazione dell'offerta tecnica (se del caso).

2. I documenti elencati al precedente comma 1, lettera b), d), f) e i) sono allegati al presente contratto. Gli altri documenti elencati al precedente comma 1, pur essendo parte integrante e sostanziale del contratto, si intendono qui integralmente riportati anche se non materialmente allegati, e sono conservati presso la Stazione appaltante.

ARTICOLO 26 - Clausola di Manleva

1. L'Appaltatore terrà la Stazione Appaltante sollevata e indenne da ogni responsabilità, danni e spese in relazione ad eventuali azioni, pretese e rivalse anche di terzi connesse o comunque derivanti dall'esecuzione del presente Contratto.

2. L'Appaltatore dovrà, quindi, porre in essere tutte le cautele e gli accorgimenti necessarie ad impedire la produzione di danni, anche indiretti, a persone e/o cose con particolare attenzione all'eventuale presenza di sotto-servizi interferenti e agli eventuali danni che

possano derivare agli stessi.

3. Resta naturalmente inteso che tutti i maggiori oneri derivanti dall'adempimento delle prescrizioni presente articolo rimarranno a totale carico dell'appaltatore, il quale non avrà diritto ad alcun compenso aggiuntivo.

ARTICOLO 27 - Trattamento dei dati personali

1. La Stazione Appaltante e l'Appaltatore si impegnano, per quanto di propria competenza, a garantire il rispetto di quanto previsto dal Regolamento europeo n. 679/2016 sulla Data Protection (GDPR), nonché dalla vigente normativa nazionale in materia.

2. I dati personali conferiti dall'Appaltatore ai fini dell'esecuzione del presente contratto saranno oggetto di trattamento informatico o manuale da parte dell'Ente nel rispetto di quanto previsto dalla normativa sopra richiamata, esclusivamente per le finalità connesse all'esecuzione del contratto stesso.

3. Titolare del trattamento è il Comune di Altavilla Milicia, con sede legale in Italia, Via Loreto n. 60 - 90010 Altavilla Milicia (PA) C.F. 87001750822, in nome del Soggetto Attuatore pro tempore, in quanto suo Legale Rappresentante. Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della protezione dei dati (DPO).

ARTICOLO 28 - Responsabile del contratto

1. Per la gestione del presente contratto, il Soggetto Attuatore nomina Responsabile di contratto l'Ing. Francesca Usticano - al quale competerà l'esercizio di tutti i poteri e facoltà previsti dal presente atto.

Per tale compito, il Responsabile di contratto potrà valersi di sostituti o personale delegato.

2. L'Appaltatore nomina quale proprio Responsabile del contratto il sig. ***.**

Ogni successiva variazione di tale nominativo dovrà essere tempestivamente comunicata al Responsabile di contratto del Soggetto Attuatore.

ARTICOLO 29 - Controversie

1. Tutte le controversie che sorgessero tra le Parti in merito al, o in dipendenza dal, Contratto, saranno decise con competenza esclusiva dall'Autorità Giudiziaria competente del **Foro di Palermo** ai sensi dell'art. 25 c.p.c.

2. E', in ogni caso, esclusa la competenza arbitrale.

Articolo 30 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale

1. Ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale d'Appalto per le OO.PP. di cui al D.M. n. 145/2000, tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente atto, nessuna esclusa né eccettuata, sono a carico

dell'Appaltatore che se le assume, senza diritto a rivalsa.

2. Sono, tra le altre, a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

a) le spese contrattuali;

b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori e delle prestazioni contrattuali;

d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del Contratto.

3. Sono, altresì, a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione delle attività dedotte nel presente Contratto, dalla consegna dei lavori alla data di emissione del certificato di collaudo.

4. Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per

spese contrattuali, imposte e tasse di cui alle clausole che precedono, le maggiori somme sono comunque a carico dell'Appaltatore e trova applicazione il predetto art. 8 del Capitolato Generale d'Appalto per le OO.PP.

5. A carico dell'Appaltatore restano, inoltre, le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente, gravano sulle prestazioni contrattuali.

6. Il presente Contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel Capitolato e nel presente Contratto si intendono I.V.A. esclusa.

Articolo 31 - Rinvio

1. Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, dagli atti di gara e dal Capitolato Speciale d'Appalto, come sopra richiamati, si rinvia alle leggi e alle norme vigenti ed in particolare, in via esemplificativa e non esaustiva, al D.Lgs n. 36/2023, al Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145 ss.mm.ii. nella parte ancora vigente, alla L. n. 55/2019, al D.L. n. 183/2020, al D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020, e al successivo D.L. 31 Maggio 2021 n. 77 convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021.

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c.,

l'Appaltatore dichiara altresì di aver preso visione e di accettare specificamente il contenuto delle prescrizioni di cui agli articoli che seguono:

- 2: Oggetto del contratto
- 3: Ammontare del contratto
- 4: Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere, flussi finanziari
- 5: Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori
- 6: Penale per i ritardi
- 7: Sospensioni e riprese dei lavori
- 8: Oneri e Obblighi a carico dell'appaltatore
- 9: Obblighi derivanti da rapporto di lavoro
- 10: Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere
- 11: Adempimenti in materia antimafia e in materia penale
- 12: Contabilità dei lavori
- 13: Revisione prezzi
- 14: Variazioni al progetto e Adeguamento del Corrispettivo
- 15: Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo
- 16: Ritardo nei pagamenti
- 17: Regolare esecuzione e collaudo
- 18: Subappalto
- 19: Garanzia definitiva
- 20: Polizze assicurative
- 21: Cessione del Contratto e cessione dei crediti

22: Recesso

23: Risoluzione del contratto. Clausola risolutiva
espressa

24: Riservatezza e proprietà dei documenti

25: Documenti che fanno parte del contratto

26: Clausola di Manleva

27: Trattamento dei dati personali

28: Responsabile del contratto

29: Controversie

30: Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento
fiscale

31: Rinvio

Le parti mi dispensano dalla lettura degli atti citati in
premessa e degli allegati, documentazione tutta depositata
agli atti del Comune di Altavilla Milicia (PA) - Settore I
- Lavori Pubblici, dichiarando di averne piena ed esatta
conoscenza, documentazione che qui si intende come
integralmente riportata, anche se non materialmente
allegata. -----

Il presente atto scritto in forma elettronica su ** fogli e
per ** facciate da persona di mia fiducia ed in parte da me
stesso è stato letto alle parti, le quali, da me
interpellate, lo hanno riconosciuto per forma e contenuto
conforme alla loro volontà, liberamente manifestatami
secondo la legge, per cui a conferma lo sottoscrivono in

mia presenza con firma digitale ai sensi dell'art.24 del
D.Lgs n. 82/2005 Codice di Amministrazione Digitale (CAD),
di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art.14 del
D.P.C.M. 22.02.2013.-----

In presenza delle parti io Segretario Comunale, Ufficiale
Rogante, ho firmato il presente documento informatico con
firma digitale. -----

IL COMUNE DI ALTAVILLA MILICIA(PA)

Ing. Francesca Usticano (f.to: in modalità elettronica)

L'APPALTATORE: "*****", nato a ***** (**) il
//****, residente in *****(**), in ***** n.
, C.F. ***, nella qualità di Amministratore
Unico e Legale rappresentante dell'impresa "*****",
con sede in ***** (**) in ***** , P.I. n.:
***** (f.to: in modalità elettronica)

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Ficano Domenica (f.to: in modalità elettronica)